



CENTRUM MEDYCZNE ŻELAZNA
Szpital i Przychodnia św. Zofii



MIASTO
STOŁECZNE
WARSZAWA

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ z dnia 31.10.2019 r.

Dotyczy: zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 tys. euro na usługę utrzymania czystości w pomieszczeniach CMŻ udzielanego na podstawie art. 4 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający:

Centrum Medyczne „Żelazna” sp. z o. o., ul. Żelazna 90, 01-004 Warszawa.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sprzątnięcie i utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych, korytarzach, łącznikach, klatkach schodowych, Holu Głównym, Salach konferencyjnych, szatniach pracowniczych, windach oraz toaletach przyległych do ciągów komunikacyjnych budynku CMŻ, zlokalizowanego w Warszawie (01-004) przy ul. Żelaznej 90.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy oddelegowania do realizacji przedmiotu zamówienia następującej liczby osób:

- od poniedziałku do piątku: 1 pracownik w godz. 6:00 – 14:00 oraz 1 pracownik w godz. 14:00 – 22:00;
- w soboty: 1 pracownik w godz. 6:00 – 18:00;
- w niedziele: 1 pracownik w godz. 6:00 – 14:00;
- w dni świąteczne – 1 pracownik w godz. 6:00 – 18:00.

Szczegóły dotyczące systemu pracy we wskazanych godzinach zawiera schemat stanowiący załącznik nr 2 do zaproszenia

Obowiązki Wykonawcy:

- Wykonawca przedstawi wykaz pracowników dedykowanych do pracy w ramach zawartej umowy wraz z zaświadczeniami lekarskimi wydanymi przez uprawnionego lekarza medycyny pracy o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy w zakresie objętym umową. Każdorazowo w przypadku dokonywania zmian personalnych, Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej aktualizacji listy pracowników oraz przekazywania aktualnych zaświadczeń lekarskich dla nowych pracowników.
- Zamawiający wyklucza wykonanie usługi przez osoby karane oraz z niepełnosprawnością stwarzającą zagrożenie dla życia lub zdrowia pacjentów i personelu Szpitala.

- Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie takiej liczby pracowników, aby zachowana była ciągłość realizacji umowy.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników wyznaczonych do realizacji usługi w ramach zawartej umowy.
- Wykonawca zapewni pracownikom wyznaczonym do realizacji usługi w ramach zawartej umowy odzież ochronną w odpowiedniej ilości (min. możliwość zmiany po każdym dyżurze).
- Pracownicy oddelegowani przez Wykonawcę do realizacji usługi w ramach zawartej umowy zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP oraz p.poż, a także innych zasad obowiązujących na terenie CMŻ.
- Wykonawca wykona usługę przy użyciu sprzętu, urządzeń, środków czystości Zamawiającego.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z zawartej Umowy. Fakt zaistnienia szkody będzie potwierdzony protokołem sporządzonym przez Zamawiającego i przedstawiony Wykonawcy do podpisu.
- Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zauważonych usterek w trakcie realizacji zamówienia.
- Bez zgody Zamawiającego, w trakcie wykonywania prac objętych umową, w budynku Zamawiającego nie wolno przebywać innym osobom, niż osoby wskazane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
- Osobom wskazanym przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu zamówienia zabrania się wglądu we wszelką dokumentację znajdującą się na terenie Zamawiającego oraz korzystania z urządzeń telekomunikacyjnych, technicznych oraz innych, do korzystania z których pracownicy Wykonawcy nie zostali upoważnieni.

Obowiązki Zamawiającego:

Zamawiający zobowiązuje się do:

- zapewnienia pracownikom Wykonawcy środków pracy: sprzęt, urządzenia, środki czystości;
- przeprowadzenia szkoleń: stanowiskowych, z zakresu profilaktyki zakażeń szpitalnych, BHP, z zakresu ochrony danych osobowych;
- zapewnienia ogólnodostępnego pomieszczenia socjalnego.

Szczegółowy zakres prac w pomieszczeniach:

SZATNIA: od poniedziałku do piątku

- mycie wieszaków, szafek, drzwi, lustra
- mycie i dezynfekcja pojemników na mydło i ręczniki papierowe (po ich wykorzystaniu – przed ponownym uzupełnieniem zawartości – demontaż, mycie, dezynfekcja, uzupełnienie)
- usuwanie worków z odpadami
- mycie pojemników na odpady, podłóg
- mycie ścian i podłóg na przyległych korytarzach

TOALETY wg załącznika nr 2

- mycie glazury, umywalki, lustra

- mycie i dezynfekcja: pojemników na mydło i ręczniki papierowe z zewnątrz, po opróżnieniu demontaż, mycie, dezynfekcja wewnątrz i uzupełnienie; kabiny prysznicowej oraz muszli klozetowej
- usuwanie worków z odpadami
- mycie pojemników na odpady oraz podłogi

CIĄGI KOMUNIKACYJNE (POZA ODDZIAŁAMI SZPITALNYMI)

KORYTARZE I SCHODY wg załącznika nr 2

- mycie podłogi
- odkurzanie wycieraczek
- mycie parapetów, witryn, poręczy, dekoracji
- mycie – usuwanie zabrudzeń na ścianach

WINDY wg załącznika nr 2

- mycie i dezynfekcja pomieszczenia windy oraz drzwi na każdym piętrze
- mycie lustra oraz czyszczenie szyny drzwi

POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE (PZ/DS, SEKRETARIAT)

codziennie:

- wycieranie kurzu z mebli i parapetów wilgotną ściereczką
- mycie drzwi, uchwyty, poręczy
- usuwanie worków z odpadami
- mycie pojemników na odpady
- odkurzanie wykładziny
- mycie podłóg

POZOSTAŁE POMIESZCZENIA BIUROWE

codziennie:

- usuwanie worków z odpadami
- mycie pojemników na odpady

1 x w tygodniu:

- wycieranie kurzu z mebli i parapetów wilgotną ściereczką
- mycie drzwi, uchwyty, poręczy
- mycie lustra, glazury, umywalki
- jeżeli zachodzi potrzeba – opróżnienie pojemnika z makulaturą
- usuwanie worków z odpadami
- mycie pojemników na odpady podłóg lub odkurzanie jeśli jest to wykładzina dywanowa

ANEKS KUCHENNY

codziennie

- mycie i dezynfekcja: szafek, blatów, stołów, stołków, glazury, zlewu, armatur, pojemników na odpady, podłóg

1x w tygodniu

- mycie lodówek
- mycie i dezynfekcja kuchenki mikrofalowej

Centrum Medyczne „Żelazna” sp. z o.o.

ul. Żelazna 90, 01-004 Warszawa

centrala 22 25 59 800, sekretariat 22 25 59 801, faks 22 25 59 913

szpital@szpitalzelazna.pl www.szpitalzelazna.pl

KRS 000044579 REGON 012103423 NIP 527-01-04-746 kapitał zakładowy: 1 000 000,00 zł

ŁACZNIKI wg załącznika nr 2

- mycie balustrad,
- mycie i dezynfekcja kanap i stolików
- mycie podłóg

PATIO wg załącznika nr 2

- mycie: konsoli, zabrudzeń na ścianach
- mycie i dezynfekcja kanap, wszystkich drzwi wejściowych w tym powierzchni szklanych, koszy, usuwanie odpadów
- odkurzanie wycieraczek
- mycie podłóg
- 1x w miesiącu czyszczenie lamp (ostatni poniedziałek miesiąca)

SALA KONFERENCYJNA, SZKOŁA RODZENIA

Codziennie:

- odkurzanie wykładzin
- przecieranie parapetów, luster
- usuwanie odpadów
- mycie dezynfekcja koszy
- mycie filarów i torów wizyjnych
- mycie drzwi

1x w tygodniu

mycie i dezynfekcja piłek, worków Sako (piątek)

Termin wykonania zamówienia oraz sposób płatności.

1. Termin realizacji zamówienia: od 18.11.2019 r. do 15.01.2020 r. (t.j. ok. 832 godziny robocze).
2. Należność za wykonanie usługi będzie wypłacana miesięcznie, w terminie 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonym rozliczeniem czasu pracy.

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Oferta musi zawierać:
 - uśrednioną cenę netto za 1 godzinę roboczą (liczbowo i słownie)
 - wartość podatku Vat (liczbowo i słownie)
 - uśrednioną cenę brutto za 1 godzinę roboczą (liczbowo i słownie)
2. Cenę podaną w ofercie (brutto w PLN) należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Należność za miesiąc pracy wynikać będzie z iloczynu liczby przepracowanych godzin oraz stawki za 1 godzinę roboczą.

Podstawą do rozliczenia czasu pracy będzie lista obecności Pracowników oddelegowanych przez Wykonawcę, potwierdzona przez wyznaczonego pracownika CMŻ.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karą w przypadku:
 - odstąpienia Wykonawcy od wykonywania usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1000 zł,
 - za przerwę w ciągłości świadczenia usługi, w wysokości 150 zł za każdy dzień.Strony ustalają, że naliczone kary mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zostanie wystawiona nota obciążająca.
6. Za prace niewykonane Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

Na ofertę składa się: wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia. Wraz z ofertą Wykonawca winien jest przedstawić referencje (od minimum 1 jednostki) poświadczające, że świadczone dla tych podmiotów usługi polegające na utrzymaniu czystości zrealizowane przez Wykonawcę w okresie ostatnich trzech lat, zostały wykonane należycie.

Termin związania ofertą oraz miejsce i termin złożenia oferty

1. Ofertę należy dostarczyć w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego (miejsce: Sekretariat Centrum Medycznego „Żelazna” sp. z o. o.) lub przesłać na adres Zamawiającego do dnia 08.11.2019 r. do godziny 10.00 z dopiskiem: „Oferta na usługę utrzymania czystości w pomieszczeniach CMŻ”.
2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty po przeprowadzeniu rozmów z wybranymi przez siebie Wykonawcami, biorąc pod uwagę doświadczenie, jakość wykonywanych usług. Do kolejnego etapu wybrane zostaną oferty nieprzekraczające szacunku Zamawiającego.

W przypadku pytań korespondencję prosimy kierować na adres: b.szczepaniak@szpitalzelazna.pl

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

CZŁONEK ZARZĄDU

Agnieszka Łyda

ZAŁĄCZNIK NR 1

Pieczęć Wykonawcy
e-mail:

OFERTA

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na:

USŁUGĘ UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W POMIESZCZENIACH CMŻ
--

My niżej podpisani:

działając w imieniu i na rzecz

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki
cywilnej lub członków konsorcjum)*

Oferujemy wykonanie usługi objętej zamówieniem, zgodnie z wymogami zawartymi w zaproszeniu do składania ofert, za cenę: netto: plus podatek VAT w wysokości% co daje brutto: – za 1 godzinę pracy.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zaproszenia i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami.
2. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²
3. W przypadku wyboru naszej oferty, wskazujemy następujące osoby do umieszczenia w Umowie jako reprezentacja Wykonawcy (zgodnie z wpisem w Krajowym Rejestrze Sądowym*/ wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej */ udzielonym pełnomocnictwem*):

Imię i nazwisko – stanowisko/funkcja *

Imię i nazwisko – stanowisko/funkcja *

..... dnia.....

.....

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Podpis(y) osoby, osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

Centrum Medyczne „Żelazna” sp. z o.o.
ul. Żelazna 90, 01-004 Warszawa
centrala 22 25 59 800, sekretariat 22 25 59 801, faks 22 25 59 913
szpital@szpitalzelazna.pl www.szpitalzelazna.pl

KRS 0000445779 REGON 012103423 NIP 527-01-04-746 kapitał zakładowy: 1 000 000,00 zł