

Autorskie Pracownie Projektowe  
**UNIMED**  
Agnieszka Królik i Lech Królik Spółka Jawna  
ul. Okrężna 33, 02-916 Warszawa  
NIP 521-040-84-25, REGON 010084578  
K R S 0 0 0 0 0 8 8 9 0 7



obiekt **remont lokalu przychodni  
w budynku mieszkalnym  
przy ulicy Nowolipie 25 w Warszawie**

**PROJEKT TECHNICZNY**

**architektura  
i technologia medyczna**

inwestor **Centrum Medyczne „Żelazna” Sp. z o.o.  
ulica Żelazna 90, 01-004 Warszawa**

architektura i technologia medyczna	projektant	mgr inż. arch. Artur Goldberg	St-640/86	08.02.2019	
	współpraca	techn. Włodzimierz Holc		08.02.2019	
	sprawdziła	mgr inż. arch. Halina Michna – Goldberg	St-452/88	08.02.2019	

**Warszawa, 8 lutego 2019 roku**

**spis zawartości**  
**projektu technicznego**  
**ARCHITEKTURY i TECHNOLOGII MEDYCZNEJ**

**część opisowa**

1. Przedmiot inwestycji .....	str. 3
2. Opis stanu istniejącego .....	str. 3
3. Zakres modernizacji .....	str. 3
4. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	str. 5
5. Efekty użytkowe .....	str. 10
6. Program funkcjonalny.....	str. 11
7. Opis technologiczny.....	str. 12
8. Wykaz mebli i sprzętu na rysunku technologii .....	str. 13
9. Uzgodnienia projektu .....	str. 14

**spis rysunków**

A/01. rzut piwnic i parteru - inwentaryzacja .....	str. 15
A/02. przekroje A-A i B-B - inwentaryzacja .....	str. 16
A/03. rzut parteru.....	str. 17
A/04. wykazy drzwi.....	str. 18
P/01. rzut parteru – wytyczne ochrony przeciwpożarowej .....	str. 19
T/01. rzut parteru – technologia medyczna.....	str. 20

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont przychodni, zlokalizowanej na parterze budynku mieszkalnego przy ulicy Nowolipie 25 w Warszawie. Docelowo przychodnia będzie stanowiła placówkę Centrum Medycznego „Żelazna”, w której skład wejdzie ambulatorium pediatryczne, ambulatorium położniczo-ginekologiczne i sale seminaryjne.

### 2. Opis stanu istniejącego

Obiekt, na którego parterze znajduje się lokal, stanowiący przedmiot opracowania, jest pięciokondygnacyjnym galeriowym budynkiem mieszkalnym. Budynek jest podpiwniczony; piwnica przypisana do przychodni jest nieużytkowa. Konstrukcja budynku jest tradycyjna z elementami monolitycznymi. Stan obiektu dobry; elementy wykończenia zużyte w różnym stopniu. Instalacje wewnętrzne wymagają wymiany.

### 3. Zakres modernizacji

**Założenia projektu** były następujące:

- \* zorganizowanie ambulatorium pediatrycznego i ginekologiczno-położniczego zgodnego z życzeniami Użytkownika i obowiązującymi warunkami technicznymi; ponadto wygospodarowanie dwóch sal seminaryjnych z zapleczem;
- \* spełnienie obowiązujących wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej istniejącego lokalu;
- \* minimalizacja kosztów modernizacji, a co za tym idzie – ograniczenie zakresu zmian jedynie do niezbędnych, w świetle kryteriów wymienionych powyżej.

**Wyburzenia i demontaże** obejmują następujące elementy:

- \* ściany działowe i fragmenty ścian konstrukcyjnych kolidujące z docelowym układem funkcjonalnym lub przebiegiem instalacji;
- \* poszerzenie otworów w ścianie zewnętrznej, dla zainstalowania drzwi wyjściowych z lokalu, zgodnych z przepisami ewakuacyjnymi;
- \* fragmenty instalacji, kolizyjne z docelowym układem funkcjonalnym pomieszczeń;
- \* elementy wykończenia pomieszczeń uszkodzone, lub niezgodne z ich docelowym przeznaczeniem.

**Roboty budowlane** obejmują następujące grupy działań:

- \* wykonanie nowych ścian działowych w lekkiej konstrukcji GK;
- \* wykonanie nowych instalacji zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w obiektach służby zdrowia;
- \* wykończenie ścian pomieszczeń w zależności od ich przeznaczenia;
- \* wykonanie posadzek wraz z warstwami wyrównującymi w zależności od przeznaczenia pomieszczeń;
- \* montaż stolarki i ślusarki drzwiowej (należy wykorzystać drzwi istniejące w dobrym stanie technicznym);
- \* montaż sufitów podwieszonych.

## **Wykończenie wewnętrzne**

### **ŚCIANY WEWNĘTRZNE:**

**ściany działowe** o grubości **7,5 cm** i **12,5 cm**, systemowe gipsowo-kartonowe, podwójnie opłytkowane płytami typu Woda-Ogień i wypełnione wełną mineralną;

### **WYKONCZENIE ŚCIAN w zależności od przeznaczenia pomieszczenia:**

**malowanie ścian** wewnętrznych farbami akrylowymi higienicznymi;

**licowanie ścian pomieszczeń mokrych** do wysokości sufitów podwieszonych wodoodpornymi elastycznymi **okleinami homogenicznymi PCW**, łączonymi z cokołami spawami w kolorze okleiny;

**fartuchy** przy punktach poboru wody wykończone **okleinami wodoodpornymi PCW** j/w do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwi, na szerokość co najmniej 60 cm po obu stronach zlewu lub umywalki;

**ściany w ciągach komunikacyjnych** do wysokości 110 cm zabezpieczone **okleiną akrylowo-winyłową**; listwy odbojowe chroniące ściany w ciągach komunikacyjnych w systemie ACROVYN lub równoważne;

**poręcze przyścienne** systemowe CS lub równoważne na wysokości 90 cm w ambulatorium pediatrycznym;

**DRZWI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE** (według wykazu A/04) **ALUMINIOWE**, malowane piecowo na kolor szary, szklone szkłem bezpiecznym, z okuciami satynowanymi ze stali nierdzewnej;

**DRZWI DREWNIANE** (według wykazu A/04); kolor stolarki szary, z okuciami satynowanymi ze stali nierdzewnej;

### **SUFITY:**

**sufity podwieszane** systemowe z wełny szklanej 60x 60 cm, mocowane na systemowej konstrukcji nośnej;

**sufity podwieszane higieniczne** szczelne, modułowe 60 x 60 cm systemowe;

### **POSADZKI:**

posadzki bakteriostatyczne, antypoślizgowe (R9) **w pomieszczeniach suchych wykończone wykładziną PCW** grubości 2 mm, z cokołem wysokości 10 cm na listwach profilujących lub równoważną;

posadzki bakteriostatyczne, antypoślizgowe (R9) **w pomieszczeniach mokrych z wykładziny PCW** grubości 2 mm, z cokołem wysokości 10 cm na listwach profilujących;

posadzki **w pomieszczeniach diagnostycznych, z wykładziny prądoprzewodzącej PCW** grubości 2 mm, antypoślizgowe (R9), z cokołem wysokości 10 cm na listwach profilujących;

**w przedsionkach – wycieraczki systemowe** na całej powierzchni przedsionka.

**ROLETY** chroniące przed nasłonecznieniem i **zasłony** parawanowe z tkanin z certyfikatem higienicznym;

**WSZYSTKIE INSTALACJE** znajdujące się poza szachtami instalacyjnymi i poniżej sufitów podwieszonych należy ukryć w obudowie z płyt gipsowo – kartonowych mocowanych do kątowników stalowych.

## 4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 4.1. Podstawowe przepisy

Podstawę opracowania stanowią następujące przepisy:

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej [Dz.U.2018.620]
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2015.1422];
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz.U.2010.109.719];
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz.U.2009.124.1030];
- Polska Norma PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru;
- Polska Norma PN-E-05003-01:1986 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne;
- PN-EN 62305-1:2011P Ochrona odgromowa. Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN ISO 7010:2012 - Symbole graficzne -- Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa -- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa (oryg.)

### 4.2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Wysokość budynku wynosi **~18,0 m**. Budynek jest **średniowysoki (SW)**.

Liczba kondygnacji nadziemnych wynosi **5**.

Podstawowe dane powierzchniowe:

- wysokość budynku **~18,0 m**
- powierzchnia zabudowy budynku – **615 m<sup>2</sup>**,
- powierzchnia całkowita wewnętrzna budynku – **2.600 m<sup>2</sup>**,
- długość budynku –**59,3 m**,
- szerokość budynku –**10,1 m**.

Przeznaczenie poszczególnych kondygnacji:

- piwnice (-1) – pomieszczenia techniczne, piwnice lokatorskie;
- parter (0) – ambulatoria;
- 1. – 4. piętro – kondygnacje mieszkalne;

### 4.3. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek jest częścią zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy Nowolipie.

### 4.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz substancji palnych.

#### 4.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego wynosi poniżej **500 MJ/m<sup>2</sup>**.

#### 4.6. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek mieszkalny zakwalifikowany jest do kategorii **ZL IV** zagrożenia ludzi (kondygnacje 2-5). Parter zakwalifikowano do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi.

#### 4.7. Zagrożenie wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem. W mieszkaniach stosuje się instalację gazową (gazu z sieci miejskiej).

#### 4.8. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek został podzielony na strefy pożarowe o wartościach poniżej określonych jako dopuszczalne czyli **poniżej 5.000 m<sup>2</sup>**. W budynku występuje kondygnacja podziemna, o powierzchni poniżej **2.500 m<sup>2</sup>**.

Podział na strefy pożarowe jest następujący:

□ strefy pożarowe **S 1** i **S 2** (PM) w piwnicy, o powierzchni wewnętrznej – **74 m<sup>2</sup>** i **440 m<sup>2</sup>** wydzielone w pionie ścianą i stropem oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej **REI 120**;

□ strefa pożarowa **S 3** (ZL III) na parterze budynku, o powierzchni wewnętrznej **494 m<sup>2</sup>**;

□ strefa pożarowa **S 4** (ZL IV) obejmująca kondygnacje 2-5, o powierzchni wewnętrznej łącznej **1.980 m<sup>2</sup>**.

Zejsście do piwnicy oddzielono od pomieszczeń na parterze ścianą **REI 60** z drzwiami o klasie odporności ogniowej **EI S 30**.

Przejścia instalacyjne w stropach oddzielenia przeciwpożarowego posiadają odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia: piwnica - parter **EI 60** i parter - pozostała część budynku EI 120.

Przewody i kable elektryczne i/lub elektroenergetyczne prowadzone w obszarze dróg ewakuacyjnych obudowano do klasy odporności ogniowej EI 30.

Przejścia instalacyjne przewodów i armatury wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania zabezpiecza się wyłącznie na granicach stref pożarowych do wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60.

Przejścia przewodów wentylacyjnych zabezpiecza się na granicy stref pożarowych za pomocą przeciwpożarowych klap odcinających o klasie odporności ogniowej EIS 60. Wszystkie przeciwpożarowe klapy odcinające na granicach stref pożarowych zaprojektowane w budynku wyposażone są w siłowniki elektryczne.

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	Na klatkę schodową
„B” i „C”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	EI 30

#### 4.9. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – **B** dla piwnicy i parteru, **C** dla pozostałej części budynku.

Poszczególne elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, w zakresie klasy odporności ogniowej spełniają, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
<b>„B”</b>	<b>R 120</b>	<b>R 30</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 60 (o↔i)</b>	<b>EI 30</b>	<b>RE 30</b>
<b>"C"</b>	<b>R 60</b>	<b>R 15</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 30 (o↔i)</b>	<b>EI 15</b>	<b>RE 15</b>

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

<sup>4)</sup> klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Pasy międzykondygnacyjne o wysokości minimum 0,8 m w klasie odporności ogniowej EI 30 odporne na działanie ognia od wewnątrz i z zewnątrz, w rozwiązaniu systemowym.

Elementy budynku spełniają wymagania w zakresie nie rozprzestrzeniania ognia (wszystkie elementy budynku NRO).

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe i dymoszczelne są zaopatrzone w samozamykacze.

Zastosowane elementy budowlane o deklarowanej klasie odporności ogniowej do przejść i przepustów instalacyjnych w oddzieleniach przeciwpożarowych powinny być wykonane w oparciu o dokumentację techniczną zawierającą m.in. stosowne potwierdzenia właściwości odporności ogniowej.

#### **4.10. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe**

Korytarze w budynku podzielono za pomocą drzwi dymoszczelnych w klasie S 30 na odcinki o długościach poniżej wartości 50 m. Przestrzeń nad drzwiami wydzielona jest za pomocą niepalnych przegród budowlanych w sposób gwarantujący spełnienie dymoszczelności i niedopuszczenie do rozprzestrzeniania się zadymienia w przypadku powstania pożaru.

Długości dojsć ewakuacyjnych liczone od wyjść z poszczególnych pomieszczeń do wyjścia na zewnątrz budynku, przy jednym kierunku nie przekraczają wartości **30 w tym 20 po płaskim m**, natomiast przy dwóch lub więcej kierunkach nie przekraczają wartości **60 m** dla dojscia bliższego i **120 m** dla dojscia drugiego i pozostałych.

Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych wynoszą co najmniej **140 cm** w świetle. Szerokość drogi ewakuacyjnej przeznaczonej do ewakuacji nie więcej niż 20 osób zmniejszono do **120 cm**.

W korytarzach komunikacyjnych usytuowano miejsca dla siedzących oczekujących na wejście do gabinetów lekarskich, w tym przypadku miejsca dla siedzących są na trwałe przymocowane do podłoża i nie zawężają wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej oraz wykonane zostaną z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi **120 cm** w świetle ościeżnicy, zaś szerokość pozostałych drzwi na drodze ewakuacyjnej – **90 cm**.

Budynek wyposażono w oświetlenie ewakuacyjne, załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego (nie później niż 2 sek. z podtrzymaniem 1 godzinnym - natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie mniejsze niż 1 lux przy powierzchni podłogi w osi drogi ewakuacyjnej).

#### **4.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej**

W obowiązującym rozporządzeniu: Ochrona przeciwpożarowa budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22) napisano:

„§ 19. [Stosowanie hydrantów]

1. Hydranty 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL:

1) na każdej kondygnacji budynku wysokiego i wysokościowego, z wyjątkiem kondygnacji obejmującej wyłącznie strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV;

2) na każdej kondygnacji budynku innego niż tymczasowy, niskiego i średniowysokiego:

a) w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup>, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V,

b) w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III:



– o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup> w budynku średniowysokim, przy czym **jeżeli jest to strefa pożarowa obejmująca tylko pierwszą kondygnację nadziemną, a nad nią znajdują się wyłącznie strefy pożarowe ZL IV, jedynie wtedy, gdy powierzchnia tej strefy pożarowej przekracza 1 000 m<sup>2</sup>**

Ponieważ wielkość strefy pożarowej ZL III wynosi 494 m<sup>2</sup>, nie zachodzi potrzeba stosowania w niej hydrantów wewnętrznych.

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice, stosując zasadę: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Gaśnice w obiekcie powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- przy wejściach do budynku,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

#### **4.12. Elementy wyposażenia i wystroju wnętrza**

W obiekcie, stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m<sup>2</sup>, a w korytarzach - przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych.

#### **4.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego zaopatrzenia w wodę wynosi 20 dm<sup>3</sup>/sek. Wydajność 20 dm<sup>3</sup>/sek. zapewniona jest z sieci wodociągowej zewnętrznej miejskiej. Maksymalna odległość usytuowania najbliższego hydrantu od budynku nie przekracza wartości 75 m a drugiego nie przekracza 150 m, przy czym minimalna odległość od budynku nie jest mniejsza niż 5 m.

#### 4.14. Drogi pożarowe

Do budynku powinny być doprowadzone drogi pożarowe o najmniejszej szerokości jezdni 3,5m, przy czym minimalna szerokość dróg pożarowych do budynku na całej długości obiektu oraz na odcinku 10 m przed i poza budynkiem powinna wynosić 4 m a jej nachylenie podłużne na tym odcinku nie powinno przekraczać 5%. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku. Bliższa krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5 – 15 m, a pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie powinny występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości ponad 3 m. Budynek powinien mieć połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości nie przekraczającej 50 m i o szerokości minimalnej 1,5 m tych wyjść ewakuacyjnych z budynku, poprzez które jest możliwy dostęp, bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej oraz 50 m do dźwigów dla ekip ratowniczych. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej powinien wynosić co najmniej 11 m. Nośność drogi pożarowej powinna wynosić 200 kN (nacisk na oś samochodu 100 kN).

Dojazd pożarowy do budynku realizowany jest ulicą Nowolipie, wzdłuż jego dłuższego boku, w odległościach 5-15 m. Zapewniono również połączenie drogi pożarowej z wejściami do budynku za pomocą utwardzonego dojścia o długości nie przekraczającej 50 m.

#### 5. Efekty użytkowe

W skład **ambulatorium pediatrycznego** wchodzi:

- osobne wejście bez barier architektonicznych;
- rejestratornia z 2. stanowiskami;
- 3. gabinety badań lekarskich;
- gabinet diagnostyczno-zabiegowy, połączony z jednym z gabinetów badań;
- gabinet fizjoterapii dziecięcej;
- 2. gabinety fizjoterapii noworodków;
- gabinet okulistyki dziecięcej i pomieszczenie wkropleń;
- poczekalnia z 30. miejscami siedzącymi, aneksem zabaw dla dzieci, pomieszczeniem karmienia i 2. pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi dla pacjentów, przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych;
- pomieszczenia socjalne personelu (pokój socjalny, pom. higieniczno-sanitarne z natryskiem, szatnia);
- pomieszczenia magazynowe (porządkowe i magazyn czystej bielizny i sprzętu).

**Ambulatorium ginekologiczno-położnicze** tworzą:

- osobne wejście bez barier architektonicznych;
- rejestratornia z jednym stanowiskiem;
- 2. gabinety ginekologiczne ze wspólną kabiną higieniczną, przystosowaną dla osób niepełnosprawnych;
- pokój położnej;
- pokój pobrań;
- gabinet fizjoterapii dorosłych z wc pacjentek;

- poczekalnia z 19. miejscami siedzącymi i pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym dla pacjentek, przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych;
- pomieszczenia administracyjne personelu (pokój administracyjny i pomieszczenie koordynatora);
- magazyn brudnej bielizny.

W skład zespołu **pomieszczeń seminaryjnych**, z osobnym wejściem, bez barier architektonicznych, wchodzi:

- sala seminaryjna dla 15. słuchaczy;
- sala seminaryjna dla 36 słuchaczy z magazynem krzesel;
- hol z szatnią wieszakową i pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym przystosowanym dla osób niepełnosprawnych;
- call center z 6. stanowiskami.

Oba ambulatoria i zespół sal seminaryjnych są połączone komunikacją wewnętrzną, służącą personelowi. Pomieszczenia administracyjne, socjalne i magazynowe służą wszystkim trzem jednostkom organizacyjnym. Podobnie rejestratornia, obsługująca obie przychodnie, i call center.

## 6. Program funkcjonalny

numer pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]				
		netto	podst.	pom.	kom.	techn.
<b>pomieszczenia remontowane na parterze lokalu przychodni</b>		<b>425,5 m<sup>2</sup></b>				
0.01	przedsionek	2,5			2,5	
0.02	hol części seminaryjnej	11,8			11,8	
0.03	call center	10,8	10,8			
0.04	sala seminaryjna dla 15 osób	13,2	13,2			
0.05	sala seminaryjna dla 36 osób	28,5	28,5			
0.06	magazyn krzesel	2,7		2,7		
0.07	pomieszczenie higieniczno-sanitarne seminarzystów	4,7		4,7		
0.08	poczekalnia ambulatorium ginekologicznego	40,7			40,7	
0.09	gabinet fizjoterapii dorosłych	12,2	12,2			
0.10	wc pacjentów	1,7		1,7		
0.11	pokój położnej	7,4	7,4			
0.12	pokój pobrań	6,0	6,0			
0.13	rejestratornia	9,7	9,7			
0.13a	pomieszczenie koordynatora	3,8	3,8			
0.14	przedsionek	3,1		3,1		
0.15	pokój administracyjny	10,1	10,1	0		
0.16	magazyn brudnej bielizny	2,6		2,6		
0.17	pomieszczenie sanitarno-higieniczne pacjentek	4,8		4,8		
0.18	gabinet ginekologiczny	14,1	14,1			
0.19	pomieszczenie higieniczno-sanitarne pacjentek z bidetem	5,4		5,4		
0.20	gabinet ginekologiczny	13,0	13,0			
0.21	korytarz	3,5			3,5	
0.22	poczekalnia ambulatorium pediatrycznego	60,2			60,2	
0.23	gabinet okulistyczny	17,7	17,7			
0.24	pomieszczenie higieniczno-sanitarne pacjentów	4,6		4,6		
0.25	pomieszczenie wkropleń	3,8		3,8		
0.26	gabinet fizjoterapii dziecięcej	14,0	14,0			
0.27	gabinet fizjoterapii noworodków	6,8	6,8			
0.28	gabinet fizjoterapii noworodków	6,7	6,7			

0.29	aneks zabaw dla dzieci	4,2			4,2		
0.30	magazyn czystej bielizny i sprzętu	4,3		4,3			
0.31	pokój socjalny personelu	11,8		11,8			
0.32	szatnia personelu	6,6		6,6			
0.33	pomieszczenie higieniczno-sanitarne personelu z natryskiem	2,9		2,9			
0.34	gabinet badań lekarskich	16,8	16,8				
0.35	gabinet diagnostyczno-zabiegowy	12,2	12,2				
0.36	pomieszczenie higieniczno-sanitarne pacjentów	6,8		6,8			
0.37	pomieszczenie porządkowe	3,4		3,4			
0.38	gabinet badań lekarskich	11,6	11,6				
0.39	gabinet badań lekarskich	11,1	11,1				
0.40	pomieszczenie karmienia	3,3		3,3			
0.41	przedsiónek	4,4			4,4		
		razem:	<b>425,5</b>	<b>225,7</b>	<b>72,5</b>	<b>127,3</b>	-

## 7. Opis technologiczny

Ambulatoria spełniają wymagania załącznika nr 2 rozporządzenia MZ z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Rejestratornia z trzema stanowiskami została zlokalizowana w pobliżu wejść do obu ambulatoriów i jest dostępna osobno dla pacjentek i opiekunów dzieci. Przy wejściu do poradni pediatrycznej zaplanowano miejsce na wózki i wieszak na ubrania. Wieszak na okrycia zewnętrzne i pomieszczenie higieniczno-sanitarne pacjentek zaprojektowano w poczekalni poradni ginekologicznej.

W poczekalni poradni pediatrycznej zaprojektowano (z racji jej wielkości) dwa pomieszczenia higieniczno-sanitarne, oba przystosowane dla osób niepełnosprawnych i wyposażone dodatkowo w składane przewijaki. Przewidziano też osobne pomieszczenia do karmienia z przewijakiem i umywalką, oraz aneks zabaw dla dzieci.

Gabinet diagnostyczno-zabiegowy, pełniący również funkcję pokoju szczepień i pobrań (z zachowaniem rozdziału czasowego), jest połączony bezpośrednio z jednym z gabinetów badań.

Program gabinetu okulistycznego uzupełniono, dla zwiększenia przepustowości, o osobne pomieszczenie wkropleń.

Gabinety ginekologiczne mają bezpośrednie połączenie z kabiną higieniczną, wyposażoną w ustęp, bidet i umywalkę.

Pokój położnej sąsiaduje z pokojem pobrań, z którym jest połączony oknem podawczym.

W ambulatoriach nie będzie prowadzona sterylizacja narzędzi. Przewiduje się wyłącznie zastosowanie jednorazówek.

Na jednej zmianie w poradniach będzie pracowało do 10 osób.

Magazyny, pomieszczenia socjalne i administracyjne służą obsłudze całego zespołu pomieszczeń (obu ambulatoriów i części seminaryjnej).

## 8. Wykaz mebli i sprzętu na rysunkach technologii

symbol	nazwa	uwagi
Ba1	taboret metalowy na śrubie $\varnothing 35$	
Ba2	taboret metalowy na śrubie tapicerowany $\varnothing 32$	
Bb1	krzesło z tworzywa na stelażu metalowym	
Bb2	fotel tapicerowany do pobrań	
Bc1	krzesło tworzywowe na stelażu metalowym obrotowe	
Bd1	fotel obrotowy do biurka	
Bd3/2	Ławka z 2 siedziskami	
Bd3/3	Ławka z 3 siedziskami	
Bd3/4	Ławka z 4 siedziskami	
Bd3/5	Ławka z 5 siedziskami	
Bd5	fotel tapicerowany obrotowy	
Bd6	Fotel rozkładany - leżanka	
Ca1	szafa lekarska 1-drzwiowa	60x40x180
Ca2	szafa lekarska 2-drzwiowa	80x60x220
Cd2	szafka szatniowa 2 segmentowa z wysuwaną ławką	40x50x190
Ce1	szafa kartotekowa	
Ce2	szafa biurowa	60x43x183
Ch5	Regał ze stali nierdzewnej	90x40x200
Df1	stolik zabiegowy podręczny	40x60
Df3	stolik pod aparaturę okulistyczną	50x40
Df4	szafka okulistyczna z blatem na aparaturę	
Dk1	blat z płyty laminowanej szer. 60cm	na szafkach
Dk2	blat z płyty laminowanej szer. 40cm	na nogach
Ds5, Ds6	szafki stojące podblatowe szer. 50 , 60cm	
Dm2	blat szerokości 60 cm z misą zlewozmywakową	
Dm3	blat szerokości 60cm z misą umywalkową	
Ds;5;6	szafki stojące szer. 50; 60cm laminowane	
Dz6;8	szafki stojące szer. 60,80cm – instalacyjne laminowane	
Dw5,Dw6	szafki wiszące szer. 50; 60cm głębokości 30cm laminowane	
Ea1	biurko meblowe z szafką	120x70
Ea3	stolik pomocniczy	60x40
Eb1	biurko lekarskie z szafką	120x70
Ed1	stolik śniadaniowy - kwadratowy	80x80
Ei1	stolik okolicznościowy prostokątny	40x40x73
Ej6	łada w rejestracji	wg indywid. projektu
Fd2	wózek do brudnej bielizny, zamykany	
Fd3	wózek do brudnej bielizny, zamykany podwójny	
Fi1	wózek sprzątacza z wyposażeniem	
Gb1	kozetka lekarska	55x185
Gb2	stolik do badań, zabiegów i opatrunków dla niemowląt	
Gb4	fotel ginekologiczno - urologiczny	60x175
Gc1	stanowisko do pobrań krwi – fotel z regulowaną podpórką ręki	
Ge2	kozetka dla pacjenta do zabiegów fizjoterapeutycznych	
Gh9	lampa zabiegowa sufitowa jednooprawowa mała	
Tg1	chłodziarka poj. 240l	
Tg2	chłodziarka podblatowa poj. 150l	

xa2	zestaw umywalkowy: - lustro naklejane; - zamykany pojemnik na zużyte ręczniki jednorazowe; - podajnik ręczników papierowych; - dozownik na mydło w płynie; - pojemnik na płyn dezynfekcyjny dotykowy
xa3	zestaw umywalkowy z baterią bezdotykową: - lustro naklejane; - zamykany pojemnik na zużyte ręczniki jednorazowe; - podajnik ręczników papierowych; - dozownik na mydło w płynie bezdotykowy; - pojemnik na płyn dezynfekcyjny bezdotykowy
xb1	wieszak ubraniowy ścienny
xb4	zestaw do natrysku: - prowadnica do zasłony z tworzywa sztucznego; - półka na mydło w płynie; - wieszak ścienny na ręczniki
Xc5	zestaw ustępowy: - dozownik papieru toaletowego; - wiadro pedałowe,
XI3	zestaw ustępowy dla niepełnosprawnych: - lustro uchylne; - wiadro pedałowe; - dystrybutor ręczników papierowych; - dozownik mydła w płynie dotykowy; - dozownik papieru toaletowego; - wieszak ścienny; - zestaw poręczy dla niepełnosprawnych dostosowany do pomieszczenia: - do miski ustępowej - do umywalki
xI6	zestaw sanitarny w kabinach higienicznych: - lustro uchylne; - wiadro pedałowe; - dystrybutor ręczników papierowych; - dystrybutor mydła w płynie dotykowy; - dozownik papieru toaletowego; - wieszak ścienny; - zestaw poręczy dla niepełnosprawnych dostosowany do pomieszczenia: - do miski ustępowej - do bidetu - do umywalki

## 9. Uzgodnienia projektu

Projekt niniejszy został zaopiniowany pozytywnie przez Rzecznawców do spraw sanitarnohigienicznych i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.