

**WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SST-B.01**

TYTUŁ OPRACOWANIA:

REMONT LOKALU PRZYCHODNI W BUDYNKU MIESZKALNYM

OBIEKT:

**PRZYCHODNIA W BUDYNKU MIESZKALNYM
przy ulicy Nowolipie 25 w Warszawie**

INWESTOR:

**CENTRUM MEDYCZNE „ŻELAZNA” SP. Z O.O.
ULICA ŻELAZNA 90, 01-004 WARSZAWA**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

**Autorskie Pracownie Projektowe UNIMED
Agnieszka Królik i Lech Królik Spółka Jawna
Ul. Okrężna 33, 02-916 Warszawa**

AUTOR OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
inż. Jolanta Wodzińska	Budowlana	ST-39/87	

Warszawa, 8 luty 2019 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.0 Część ogólna.

2.0 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

3.0 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

4.0 Wymagania dotyczące środków transportu

5.0 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

6.0 Kontrola odbiór wyrobów.

7.0 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót budowlanych.

8.0 Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

9.0 Dokumenty odniesienia.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.Przedmiot

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem przychodni zlokalizowanej na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Nowolipie 25 w Warszawie.

Zakres stosowania OST

Ogólna specyfikacja techniczna stanowi obowiązującą podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznych stosowanych jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu wykonania przedmiotowych robót .

.

1.2. Zakres robót

Specyfikacja dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie modernizacji istniejącego obiektu oraz dobudowy raz z robotami zagospodarowania terenu .

Należy wykonać m. inn:

1. Prace rozbiórkowe wewnętrzne oraz ziemne
2. Roboty murowe
3. Osadzenie stolarki drzwiowej i okiennej
5. Prace malarskie i okładzinowe ścian i stropów
6. Podłóża i posadzki
7. Roboty kowalsko-ślusarskie

1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe będą polegały na:

- zorganizowaniu zaplecza socjalnego w *budynku* lub ustawieniu kontenera na działce obok budynku za zgodą Inwestora

- zapewnieniu warunków BHP i ochrony środowiska
- zapewnienie ochrony użytkowników budynku.

1.4 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji działających w budynku. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania remontu.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie usunie na własny koszt wyrządzoną szkodę .

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym powiadomi osoby trzecie, których uzasadniony interes prawny mogą naruszać prowadzone prace a w szczególności uzgodni:

- sposób wykorzystania dla potrzeb robót terenu pozostającego w dyspozycji Inwestora;
- taki przebieg prac, aby nie ograniczały one praw sąsiadów do swobodnego dysponowania nieruchomością;
- sposób ruchu pojazdów budowy, który nie zakłuci obsługi komunikacyjnej działek sąsiedzkich i korzystania przez pacjentów z usług przychodni;
- sposób prowadzenia prac umożliwiający prowadzenie przez przychodnię procedur medycznych lub ewentualne, konieczne ograniczenia w tym zakresie.

1.5 Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania remontu Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy i sąsiadującą z nim przestrzeń w czystości.
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- zanieczyszczeniem pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

1.6 Warunki BHP.

Wykonawca będzie prowadził wszystkie roboty oraz prace towarzyszące stosując obowiązującą na terenie RP prawo dotyczące zachowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.7 Zabezpieczenie terenu.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, tymczasowe ścianki oddzielające (g-k), poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Zabezpieczenie chodników i jezdni.

Wykonawca wykona zabezpieczenia chodników i jezdni w rejonie budowy ze szczególnym uwzględnieniem:

- daszków zabezpieczających nad istniejącym wejściami
- wyznaczenia i zabezpieczenia obszaru jezdni, z którego będzie dokonywany rozładunek dostarczanych materiałów i wywóz materiałów rozbiórkowych
- zakres robót zabezpieczających należy uzgodnić z Inwestorem.

1.8 Ochrona p.poż.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie remontowanego obiektu.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.9. Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia.

Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia należy przyjmować zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień:

1. Roboty rozbiórkowe	- CPV 45 10 00 00 – 8
2. Ścianki GK	- CPV 45 26 25 00 - 6
3. Okładziny ścian i sufitów	- CPV 45 41 00 00 – 4
4. Stolarka i ślusarka drzwiowa i okienna	- CPV 45 40 00 00 - 1
5. Posadzki i warstwy podposadzkowe	- CPV 45 43 32 10 - 5
6. Roboty malarskie	- CPV 45 44 21 00 –8
7. Konstrukcja	- CPV 45 26 23 00 - 4

2.0 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Wykonawca zastosuje materiały posiadające obowiązujące atesty i certyfikaty. Wszystkie materiały budowlane, użyte do realizacji powinny mieć atesty higieniczne.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w miejscach uzgodnionych z Inwestorem. Składając materiały nie wolno przeciążać miejscowo stropów.

3.0 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Kosztorysie Ofertowym.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4.0 Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu wykonywanych robót.

5.0 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami "Opisu robót" oraz poleceniami Inwestora.

Roboty będą realizowane zgodnie z WTWiOR Tom I, II, III, IV.

5.1. Roboty budowlane w zakresie przygotowania miejsca prowadzenia prac.

Wykonawca zapewni:

- wykonanie zabezpieczeń odgradzających miejsce prac
- zabezpieczenie istniejących elementów niepodlegających wymianie lub modernizacji przed uszkodzeniem i zbrudzeniem.
- zabezpieczenie sąsiedniej przestrzeni przed przenikaniem substancji szkodliwych
- wydzielone miejsca czerpania wody i energii elektrycznej w taki sposób, aby nie zakłócać poboru wody i energii w funkcjonującego biura.

5.2 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.

5.2.1 Zakres robót.

Prace rozbiórkowe wewnętrzne w modernizowanym obiekcie

a w szczególności:

- a) Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych
- b) Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
- c) Wykucie i poszerzenie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych
- d) Rozebranie okładziny ściennej
- e) Wykucie z muru ościeżnic drewnianych i demontaż skrzydła drzwiowego i okiennego
- f) Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych – schody wewnętrzne
- g) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach
- h) Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- i) Oczyszczenie podłoża po zdemontowanych wykładzinach i ewentualne skucia nierówności
- j) Demontaż istniejących sufitów podwieszonych
- k) Wywóz gruzu wraz z utylizacją tworzyw, wełny mineralnej i innych materiałów PCV

5.2.2 Sprzęt.

Łomy, kilofy oskardy, szufle taczki, wyciągarki elektryczne.

pochodzące z rozbiórki zostaną usunięte z obiektu. Wywóz materiałów dokonany będzie po ręcznym załadunku samochodami wywrotkami.

Odwiezenie materiałów odpadowych na odpowiednie składowiska.

5.2.3. Wykonywanie robót.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, mając na uwadze i zachowując szczególną ostrożność w razie natrafienia na słabo związane elementy ścian, zakryte elementy konstrukcyjne oraz istniejące instalacje.

Należy zwrócić uwagę na kompletności dokonanej rozbiórki i ocenę, czy nie występują zagrożenia wynikające z wykonania prac.

5.2.5. Przepisy związane.

Szczegółowe przepisy z zakresu BHP – Rop. Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28.03.72 – Dz.U. nr 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.

5.3.. Ścianki wewnętrzne

5.3.1. Zakres

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murowych i ścianek gipsowo-kartonowych – a w szczególności

- a) Ścianki działowe GR grub 12,5 cm z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwo 75-02

5.3.2. Materiały

1. Płyty gipsowo-kartonowe powinny odpowiadać wymaganiom określonych w normie PN-B-79405 – wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych.

5.35.3. Sprzęt

Skrzynia do zapraw, kielnia murarska, czerpak blaszany, poziomicą, łąta kierująca i murarska, warstwomierz narożny, pion i sznur murarski, betoniarka elektryczna, wiadra

Murowanie usprawniają odpowiednie narzędzia i elementy uzupełniające. m.inn:

Paca do szlifowania – usuwa się nią drobne nierówności muru

Strug – także nim można wyrównać mur

Prowadnica kątowna – umożliwia dokładne przycinanie bloczków

Piła elektryczna – można nią wycinać z bloczków gazobetonowych skomplikowane kształty. Ułatwia i przyspiesza pracę.

Rylec – służy do wycinania bruzd pod instalacje elektryczne

5.3.4. Wymagania dotyczące środków transportu

Transport płyt odbywa się przy pomocy rozbieralnych zestawów samochodowych (pokrytych plandekami), które umożliwiają przewóz (jednorazowo) około 2000 m² płyt o grubości 12,5 mm.

Rozładunek płyt powinien odbywać się przy pomocy wózka widłowego o udźwigu co najmniej 2000 kg lub żurawia wyposażonego w zawieszki z widłami.

Pakowanie i magazynowanie płyt gipsowo-kartonowych

Płyty powinny być pakowane w formie stosów, układanych poziomo na kilku podkładach dystansowych. Pierwsza płyta od dołu spełnia rolę opakowania stosu. Każdy ze stosów jest spięty taśmą stalową dla usztywnienia, w miejscach usytuowania podkładek.

Pakiety należy składować w pomieszczeniach zamkniętych i suchych, na równym i mocnym, a zarazem płaskim podkładzie.

Wysokość składowania – do pięciu pakietów o jednakowej długości, nakładanych jeden na drugi.

5.3.5. Wymagania szczegółowe wykonania robót budowlanych

Nowe ściany wewnętrzne należy wykonać w technologii GK o łącznej grubości przegrody 12,5 cm. Na stelażu z profili stalowych C i U o szerokości 75 mm zostaną rozpięte płyty gipsowo – kartonowe o odpowiednich właściwościach izolacji przeciwwilgociowych w pomieszczeniach gdzie przewiduje się mycie i dezynfekcję ścian; wodoodpornych w pomieszczeniach gdzie jest bezpośrednie działanie bieżącej wody – fartuchy ochronne przy zlewach, umywalkach i wszelkich temu podobnych miejscach oraz, jeśli występują, obudowy wymagające odporności ogniowej. Opłytywanie po każdej ze stron ściany musi być wykonane z podwójnej warstwy płyt GK, przy czym wymóg opisany powyżej należy stosować dla wierzchniej warstwy. W pomieszczeniach mokrych i w pasach technologicznych należy, pod ostateczne wykończenie, zawsze stosować tak zwaną folię w płynie, aby zapewnić całkowitą wodoszczelność elementu nośnego ściany. Ponieważ wysokość ścian przekracza wysokość 3 m należy stosować poprzeczne wzmocnienia w poziomie w każdym pomieszczeniu, co najmniej jedno, a w pomieszczeniach gdzie zaprojektowano w technologii medycznej wyposażenie wiszące na ścianach należy stosować wzmocnienie na wysokości mocowania urządzeń. Wszelkie urządzenia sanitarne wiszące na stelażach i obudowane płytami GK należy odpowiednio wzmocnić wodoodpornymi płytami np. OSB.

Ze względu na konieczność zapewnienia odpowiednich właściwości izolacji akustycznych wszystkie ściany w technologii GK muszą mieć pełne wypełnienie z odpowiednio sztywnej wełny mineralnej na całej wysokości: od przekładek akustycznych montowanych pod profile na stropie posadzki do przekładek akustycznych mocowanych pod profile na suficie.

Niedopuszczalne jest stosowanie ścian cieńszych niż 10cm.

Warunki przystąpienia do robót

- Przed przystąpieniem do wykonywania okładzin z płyt gipsowo-kartonowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne,
- Zaleca się przystąpienie do wykonywania okładzin po okresie wstępnym i skurczów murów,
- Przed rozpoczęciem prac montażowych pomieszczenia powinny być oczyszczone z gruzu i odpadów,
- Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5 st. C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0 st. C, a wilgotność względna powietrza mieści się w granicach od 60 do 80 %,
- Pomieszczenia powinny być suche i dobrze przewietrzane.

5.5.6. Kontrola jakości

- a) Częstotliwość oraz zakres badań płyt gipsowo-kartonowych powinna być zgodna z PN-B-79405 „Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych”

W szczególności powinna być oceniana:

Stan zakupionych płyt tj:

- równość powierzchni płyt,
- narożniki i krawędzie (czy nie ma uszkodzeń),
- wymiary płyt,
- wilgotność i nasiąkliwość,
- obciążenia na zginanie niszczące lub ugięcia płyt

Odpowiedni dobór płyt do pomieszczeń wodoodpornych, ogniochronnych i grubości – zgodność z PT

5.3.7. Przepisy związane

1. PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze
2. PN-B-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych
3. PN-93/B-02862 Odporność ogniowa
4. Wytyczne systemowe

5.4. Instalowanie wyrobów metalowych i stolarki drzwiowej i okiennej

5.4.1 Przedmiot i zakres

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące:

A. Stoalarki i ślusarki drzwiowej i okiennej

1. Drzwi wewnętrzne drewniane malowane w kolorze szarym z okuciami satynowymi ze stali nierdzewnej
2. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne aluminiowe malowane piecowo na kolor szary, szklone szkłem bezpiecznym z okuciami satynowymi ze stali nierdzewnej
3. Okno podawcze aluminiowe w kolorze szarym z parapetem - typ O1
4. Okna górne o wymiarach 90*58 cm z kształtowników z wysokoudarowego PCW

B. Konstrukcja – elementy wzmocnień stropu i nadproża

1. Przekrycie otworu montażowego - kłapa stalowa o wymiarach 100*150 cm obsadzona w podłodze
2. Dostawa i montaż - rolet EI30

3. Wzmocnienie stropów nad piwnicą w rejonie sal seminaryjnych
4. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - nadproża stalowe

5.4.2 Materiały, sprzęt i transport

Wszelkie wymiary elementów należy sprawdzić w naturze przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Wszystkie materiały muszą spełniać wymagania zawarte w normach i certyfikatach
Przy montażu stolarki i ślusarki drzwiowej należy wykorzystać drzwi istniejące w dobrym stanie technicznym.

Wbudować należy ślusarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami i powłokami malarskimi.
Każda partia materiału dostarczona na budowę przed jej wbudowaniem musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru.

Sprzęt:

Elektronarzędzia do wiercenia, narzędzia do łączenia i obcinania profili, spawarki, szlifierki, gwintownice.

Transport

Dostawa - samochodem dostawczym lub ciężarowym; na placu budowy i we wnętrzach ręczny.

5.4.3 Wykonanie robót

Należy obsadzić ślusarkę drzwiową i okienną kompletną – fabrycznie wykończoną.

5.4.4 Kontrola jakości robót

Sprawdzenie zgodności należy przeprowadzać przez badanie:

- kompletacji dostaw
- zgodności materiałów z wymaganiami norm i aprobat
- kontroli stabilności mocowania

5.5. Roboty wykończeniowe ścian i sufitów

5.5.1. Zakres

Należy wykonać:

- a) Tynki gipsowe na ścianach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu ceramicznym wykonywane mechanicznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego
- b) Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach, stropach i pilastrach
- c) Tynki gipsowe na stropach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu betonowym wykonywane mechanicznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego
- d) Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych
- e) Sufit systemowy podwieszony demontowalny, systemowy z płyt z wełny szklanej 60*60 cm; mocowany na systemowej konstrukcji nośnej

- f) Okładanie ścian wykładziną winylową wodoodporna – fartuchy przy punktach poboru wody
- g) Okleina zabezpieczająca ścienna akrylowo-wynylowa do wysokość 1,10 od podłogi - typ S4
- h) Okładanie ścian wykładziną spawaną heterogeniczną PCV przeznaczoną do pomieszczeń o podwyższonych wymaganiach higienicznych (- typ S3 do wysokości sufitu podwieszonego
- i) Montaż narożników ochronnych acrovin lub równoważnych
- j) Poręcze przyściennie w systemie CS lub równoważne na wys 90 cm - typ S5
- k) Zestaw poręczy dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej
- 2 przystępowe uchylne wolnostojące
- l) Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi higienicznymi na chemiczne mycie i dezynfekcją powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania

5.5.2. Materiały

Wykończenie ścian:

Okleiny homogeniczne ścian:

- wodoodporne w pomieszczeniach mokrych
- fartuchy przy punktach poboru wody
- ściany w ciągach komunikacyjnych do wysokości 110 cm zabezpieczone okleiną akrylowo-wynylową;
- poręcze przyściennie odbojowe i narożniki ściennie systemowe

5.5.3. Sprzęt

Pomosty robocze, rusztowania, stoliki tynkarskie, łaty, taczki, mieszadła do tynków i farb, pojemniki i wiadra, betoniarka elektryczna, pędzle.

5.5.4 Transport

Dostawa - samochodem ciężarowym i dostawczymi na placu budowy i we wnętrzach ręczny.

5.5.5 Wykonanie robót

Przygotowanie podłoża pod malowanie emulsyjne

Nowe niemalowane tynki powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-B-10 100: 1970. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie zaprawą szpachlową i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń.

Tynki malowane uprzednio farbami należy oczyścić ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą

Malowanie wewnętrzne ścian środkiem impregnującym a następnie dwukrotne malowanie farbą emulsyjną wg uzgodnionej kolorystyki.

5.5.6 Kontrola jakości robót

Sprawdzenie kolorystyki i jakości robót malarskich ze szczególnym uwzględnieniem kontroli przebarwień mogących wynikać ze zmian podłoża i przerw technologicznych.

Dopuszczalne odchyłki dla:

tynku surowego o gr 12 mm - 6, +4mm

tynku surowego o gr 10 mm - 6, +4mm (wyrównany kielnią)

5.5.7 Przepisy związane

- PN-65 /B-14503 - Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane
- PN-70 /B-10100 - Roboty tynkowe tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN- 76/ 6734-02- Plastikowa zaprawa tynkarska do wykonania wypraw wewnętrznych
Instrukcje i certyfikaty producenta.

5.6. Posadzki

5.6.1 Przedmiot

Przedmiotem opisu są wymagania dotyczące wykonania podłogi i warstw wykładzinowych

5.6.2 Zakres

- a) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²
- b) Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący
- c) Posadzki z wykładzin typu linoleum bakteriostatyczne i antypoślizgowych (R9) gr. 2 mm z wywinięciem cokołu na wys. 10 cm na listwach profilujących - typ P1
- d) Posadzki z wykładzin typu linoleum bakteriostatyczne i antypoślizgowych, wodoodporna (R9) gr. 2 mm z wywinięciem cokołu na wys. 10 cm na listwach profilujących - typ P2
- e) Posadzki z wykładzin typu linoleum bakteriostatyczne i antypoślizgowych, przewodząca (R9) gr. 2 mm z wywinięciem cokołu na wys. 10 cm na listwach profilujących - typ P3

Warunki przystąpienia do robót.

Roboty można wykonywać po:

- zakończeniu robót tynkarskich
- całkowitym zakończeniu robót instalacyjnych
- stwierdzeniu, że temperatura otoczenia nie jest niższa niż +17°C.

5.6.3 Materiały

Zaprawy elastyczne, Impregnaty, preparaty uszczelniające.

Wykładzina podłogowa typu tarkett.

Materiały przeznaczone na wykończenie podłóg powinny posiadać Atesty Instytutu Techniki Budowlanej, Państwowego Instytutu Higieny. W klasyfikacji ogniowej ITB powinny być określone jako trudno zapalne. Winny charakteryzować się wysoką wytrzymałością na ścieranie pozwalającą na zastosowanie do największego natężenia ruchu, wysoką plastycznością pozwalającą na łatwe formowanie cokołów przyściennych (wywinięcie na ścianę 10 cm) a także 100%-ową szczelnością po zainstalowaniu (wykładzina i sznury spawalnicze z tego samego

materiału) Powinny charakteryzować się wysoką odpornością chemiczną potwierdzoną badaniami oraz łatwością i ekonomią utrzymania podłogi w czystości.

5.6.4 Sprzęt

Skrzynia do zapraw, kielnia, czerpak blaszany, poziomica, łaty kierujące i murarskie,

5.6.5 Transport

Dostawa - samochodem ciężarowym, na placu budowy i we wnętrzach ręczny.

5.6.6 Wykonanie robót

Ułożenie płytek gres na przygotowanym i wypoziomowanym podłożu.

5.6.7 Kontrola jakości robót

Sprawdzenie zgodności z protokołami badań kontrolnych i atestów jakości materiałów,

5.6.8 Przepisy związane

PN-96 /B-02854 – Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Metoda badania rozprzestrzeniania płomieni po posadzkach.

BN- 86/ 6701-04 - Materiały wykończeniowe stosowane w budownictwie.

Instrukcja i wytyczne producenta wykładziny

6.Kontrola-odbior wyrobów

Certyfikaty i deklaracje.

Do stosowania mogą być dopuszczone tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
- Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Opisu technicznego.

7.0 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z kosztorysem ofertowym w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze robót, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Wykonawca dokona określenia ilości robót (obmiary) i materiałów na zasadach obowiązujących przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych.

8.0 Opis sposobu odbioru robót budowlanych

8.1. Odbiór robót

Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania z kosztorysem ofertowym.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty.

- 1 Rejestry Obmiarów (oryginały).
- 2 Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy według komisji roboty w zakresie Umowy nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

9.0 Dokumenty odniesienia.

9.1 Dokumenty

Kosztorysy inwestorskie.

Przedmiary robót dla zamówień publicznych.

Opis robót.

Dokumenty budowy:

- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencja na budowie,

9.2. Inwentaryzacja powykonawcza .

Do opracowanie tej dokumentacji Kierownik Budowy jest zobowiązany odrębnymi przepisami.

9.3 .Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

9.4. Przekazanie Dokumentów Budowy Inwestorowi.

Po zakończeniu prac Dokumenty Budowy zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z wykazem sporządzonym na podstawie stosownych przepisów.